

COMMUNE DE  
SUNDHOUSE



## **FORÊT COMMUNALE** **DE SUNDHOUSE**

**VENTE POPULAIRE DE BOIS DE CHAUFFAGE  
CESSIONS AUX PARTICULIERS**

**Le vendredi 20 décembre 2024  
A 20h00 en Mairie**

La vente est régie par les textes ci-après :

- ⇒ Clauses générales des ventes de bois aux particuliers de l'ONF
- ⇒ Consignes de sécurité
- ⇒ Clauses particulières : Bois à exploiter
- ⇒ Bonnes pratiques à l'attention des Cessionnaires



## **CLAUSES GÉNÉRALES DES CESSIONS DE BOIS AUX PARTICULIERS**

(Document 9200-11-CCG-BOI-005 vC 09/17)

-----

### **Chapitre 1 : CADRE JURIDIQUE**

#### **Article 1 - *Champ d'application***

Les présentes clauses générales sont applicables à tout contrat de cession de bois provenant de forêts relevant du régime forestier et conclu à la diligence de l'ONF avec un particulier, dénommé "cessionnaire" dans la suite des présentes clauses.

#### **Article 2 - *Cadre légal et réglementaire***

Les cessions de bois aux particuliers sont régies par l'article R. 213-69 du Code forestier, relatif aux cessions de produits accessoires, et par ses articles L. 213-12 à 15, L. 261-4 et 5, R. 213-39 et R. 261-3 à 7, s'agissant de l'exploitation et de l'enlèvement des bois.

#### **Article 3 - *Opposabilité et organisation des pièces contractuelles***

Les présentes clauses générales, les clauses particulières et le formulaire de cession forment le contrat de cession. Celui-ci s'impose au cessionnaire ainsi qu'à toute personne travaillant pour son compte.

Le règlement national d'exploitation forestière (RNEF) est également opposable à tout cessionnaire, dès lors qu'il pénètre en forêt pour exploiter ou enlever des bois. Le RNEF est consultable et téléchargeable sur le site Internet de l'ONF à l'adresse <http://www.onf.fr>, ainsi qu'auprès de l'agent de l'ONF. Le cessionnaire déclare en avoir pris connaissance et l'accepter. Il appartient au cessionnaire de s'assurer du respect intégral des dispositions du RNEF, par toute personne intervenant en forêt pour son compte ou de son fait.

### **Chapitre 2 : FORMATION DU CONTRAT ET PARTIES CONTRACTANTES**

#### **Article 4 - *Formation du contrat***

La cession de bois aux particuliers se fait par le biais d'un contrat de cession écrit, passé de gré à gré et signé des deux parties.

#### **Article 5 - *Les parties contractantes***

Le contrat de cession est passé et conclu entre l'ONF et le cessionnaire.

L'ONF, en application de l'article R. 213-69 du Code forestier, ne vend des bois aux particuliers que pour leurs besoins domestiques locaux. Il en fixe les conditions de cession, notamment le prix et les conditions d'exploitation et d'enlèvement. Si les bois proviennent de forêts des collectivités ou d'autres personnes morales, l'ONF doit avoir recueilli préalablement l'accord du propriétaire pour procéder à la cession.

Le cessionnaire est une personne physique résidant à proximité de la forêt d'où provient le bois. Les produits achetés sont destinés à son usage strictement personnel. La revente est donc formellement interdite.

### **Chapitre 3 : PRODUITS VENDUS, TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ ET DES RISQUES**

#### **Article 6 - *Qualification des produits vendus***

Les produits, originaires de forêts relevant du régime forestier, sont des bois vendus en bloc uniquement, sur pied ou façonnés.

La quantité par cessionnaire est limitée à ses besoins domestiques sans pouvoir excéder 30 m<sup>3</sup> par foyer et par an en volume apparent de référence, ce dernier correspondant au volume de bois contenu dans un cube de 1m x 1m x 1m et pour des bois découpés en billons de 1 mètre, bien empilés.

Les bois vendus sur pied sont exclusivement des perches, petits bois et houppiers. Les bois vendus façonnés sont cubés ou simplement estimés par l'ONF. Dans tous les cas, il s'agit de cessions en bloc (par lots), sans garantie de qualité ni de quantité pour l'acheteur.

Le cessionnaire déclare connaître le lot qu'il achète, pour l'avoir visité et estimé.

#### **Article 7 - Transfert de propriété et des risques**

Le transfert de propriété intervient dès la signature du contrat.

Le cessionnaire déclare disposer en permanence d'une assurance couvrant sa responsabilité civile personnelle, l'attestation correspondante devant pouvoir être fournie à toute demande de l'ONF. Il en va de même pour les personnes qui l'accompagneraient lors de cette exploitation.

L'ONF et le propriétaire forestier ne peuvent être tenus pour responsables des accidents qui surviendraient au cours de l'exploitation et de l'enlèvement des bois. Le cessionnaire déclare être seul responsable, pour lui-même et pour toute personne intervenant en forêt pour son compte ou de son fait :

- des dommages provoqués par la chute des bois dont il doit effectuer l'exploitation ou l'enlèvement,
- du paiement des restitutions, dommages et intérêts, pour tout préjudice provoqué en forêt.

Le cessionnaire est pénalement responsable des infractions commises à l'occasion de l'exploitation et de l'enlèvement des bois.

### **Chapitre 4 : EXPLOITATION ET ENLÈVEMENT DES BOIS**

#### **Article 8 - Conditions générales d'exploitation et/ou d'enlèvement des bois**

Le permis d'exploiter et le permis d'enlever sont délivrés par l'agent de l'ONF.

Le cessionnaire ne peut commencer l'exploitation des bois avant d'en avoir obtenu par écrit le permis d'exploiter. La remise de ce permis marque le point de départ de sa responsabilité. Il devient gardien des bois au sens de l'article 1242 du Code civil.

Les modalités de mise à disposition des bois sont les suivantes :

<b>Cession de bois en bloc et sur pied</b>	<b>Cession de bois en bloc et façonné</b>
Permis d'exploiter : sur présentation du certificat de paiement *	Permis d'enlever : sur présentation du certificat de paiement *

\* *Le certificat de paiement n'est délivré par le comptable de la cession qu'après encaissement réel du montant de la cession, sauf pour des lots domaniaux de moins de 1.000 € TTC vendus à des clients habituels et à jour de leurs paiements antérieurs.*

Le cessionnaire, ou toute personne intervenant en forêt pour son compte ou de son fait, doit constamment être porteur du contrat de cession correspondant, avec mention du (des) permis délivré(s) et de ce document signé. Il les présente à tout contrôle, y compris pour l'enlèvement des produits. Toute intervention est interdite le dimanche et jours fériés, ainsi que par temps de nuit. D'autres périodes d'interdiction peuvent être précisées par l'ONF aux clauses particulières du contrat de cession.

#### **Article 9 - Sécurité et responsabilité du cessionnaire**

Toute intervention en forêt, pour exploiter les bois avec organisation d'un chantier d'exploitation, ou simplement pour enlever les bois, est de l'entière responsabilité du cessionnaire qui doit veiller dans la période de l'exploitation à la sécurité des tiers (agents ONF, ayants droit de l'ONF, randonneurs etc...).

Par ailleurs, le cessionnaire déclare avoir pris connaissance des consignes de sécurité qui lui ont été remises.

#### **Article 10 - Organisation de l'exploitation**

L'abattage et le façonnage de tiges non désignées pour être exploitées (tiges réservées, arbres bio...) sont interdits ; l'abattage et le façonnage des bois désignés peuvent se faire avec des outils à moteur (tronçonneuse...), uniquement s'ils utilisent des biolubrifiants.

Les souches doivent être coupées ras de terre, leur hauteur au sol devant être inférieure à 8 cm.

Les bois seront enstérés hors des taches de semis, en bordure des chemins, et en aucun cas contre les arbres.

#### **Article 11 - Organisation de l'enlèvement des bois**

Le débardage se fera par les chemins et cloisonnements existants si les conditions climatiques le permettent (soit généralement hors temps de pluie, sol détrempé et temps de dégel).

#### **Article 12 - Délais**

Sauf mention contraire aux clauses particulières, les délais d'exploitation et d'enlèvement sont les suivants :

<b>Cession de bois en bloc et sur pied</b>	<b>Cession de bois en bloc et façonné</b>
4 mois pour exploiter et enlever les bois, à partir de la délivrance du permis d'exploiter	1 mois pour enlever les bois, à compter de la délivrance du permis d'enlever

Passés ces délais, le contrat de cession est résilié de plein droit. Les bois restant sur coupe sont alors considérés abandonnés par le cessionnaire et l'ONF ou la collectivité propriétaire peut en disposer librement. Le paiement du prix de cession par le cessionnaire reste cependant acquis à l'ONF ou à la collectivité propriétaire.

L'agent de l'ONF peut également fixer des délais plus détaillés, par phase (abattage, débardage...), aux clauses particulières du contrat.

### **Article 13 - Remise en état des lieux**

Les lieux doivent être remis en état par le cessionnaire dès la fin de l'enlèvement des bois, ou à défaut à l'arrêt de son intervention en forêt, selon les directives de l'agent de l'ONF. Aucun déchet d'origine artificielle (papiers, bidons, bouteilles...) ne doit subsister sur le parterre du lot, ni ne peut être laissé sur des lots et parcelles aux alentours.

Sauf mentions contraires aux clauses particulières, les rémanents seront éparpillés au sol, hors des taches de semis et des trouées. Il est interdit de les brûler.

## **Chapitre 5 : CONDITIONS FINANCIÈRES**

### **Article 14 - Prix de cession**

Le prix de cession s'entend TVA incluse.

Le prix est fixé définitivement dès la signature du contrat. Comme les bois sont vendus sans garantie, ce n'est qu'à titre purement indicatif et non contractuel que le volume approximatif estimé par l'agent de l'ONF est annoncé.

### **Article 15 - Modalités de paiement**

Le paiement des bois est effectué au comptant, auprès de l'agent de l'ONF en forêt domaniale, et auprès du comptable local ou de son mandataire (à l'exclusion de tout agent ONF) dans les forêts des collectivités et autres forêts relevant du régime forestier.

Pour toute cession de produits domaniaux, un paiement par chèque établi à l'ordre de l'ONF est exigé sauf cas exceptionnel.

## **Chapitre 6 : SANCTIONS, PÉNALITÉS, RÈGLEMENT DES LITIGES**

### **Article 16 - Sanctions et pénalités**

Le non respect des présentes clauses générales, des clauses particulières propres à la cession, ainsi que du règlement national d'exploitation forestière, est sanctionné d'une pénalité de 90 euros TTC redevable envers l'ONF.

De plus, le cessionnaire est tenu à la réparation du préjudice éventuel résultant de ce non respect, notamment en cas de dommage à la forêt.

Le cessionnaire qui ne serait pas à jour de ses règlements antérieurs (bois et frais accessoires : intérêts, dommages, pénalités), ou qui aurait causé des dommages non réparés à l'environnement, ou qui aurait gravement enfreint aux règles de sécurité, ou qui aurait fait commerce du bois acheté, outre la possibilité de poursuites judiciaires, ne sera pas admis à procéder à de nouveaux achats.

### **Article 17 - Règlement des litiges**

Pour tous les litiges susceptibles de s'élever à l'occasion de l'exécution du contrat de cession, les tribunaux judiciaires français sont seul compétents. Le tribunal territorialement compétent est celui du lieu de formation du contrat de cession.

# CONSIGNES DE SÉCURITÉ

## CESSIONNAIRES DE BOIS, VOUS INTERVENEZ EN FORÊT ...

### PENSEZ À VOTRE SÉCURITÉ ET À CELLES DES AUTRES.

#### Les accidents liés à l'exploitation (et à l'enlèvement) des bois, une réalité :

Quelques statistiques (salariés déclarés à la MSA) :

▶ Chocs	= 30 %	▶ Membres inférieurs	= 28 %
▶ Chutes	= 20 %	▶ Membres supérieurs	= 29 %
▶ Effort musculaire	= 18 %	▶ Tête	= 10 %
▶ Coupures	= 10 %	▶ Yeux	= 8 %

- La réglementation qui s'applique à des professionnels impose le port des Equipements de Protection Individuelle tels que :

- le casque forestier
- les gants adaptés
- le pantalon anti-coupure
- les chaussures ou bottes de sécurité

Si cette réglementation ne vous est pas applicable en tant que particulier, l'ONF vous invite pour votre propre sécurité à vous y conformer.

- Le matériel utilisé doit répondre à la conformité européenne (CE)
- Munissez-vous d'une trousse de 1<sup>ère</sup> urgence.

#### EN CAS D'ACCIDENT

Téléphone des pompiers : **18**  
Téléphone du SAMU : **15**  
Depuis les téléphones mobiles : **112**

#### Le message d'appel devra préciser :

- le lieu exact de l'accident
  - le point de rencontre à fixer avec les secours  
(le demander à l'agent ONF à la signature du contrat)
  - la nature de l'accident
  - la nature des lésions constatées
  - toute situation particulière qui paraîtra utile de signaler
- Ne jamais raccrocher le premier**

- **Ne partez jamais seul sur un chantier, préférez le travail en équipe**
- **Dans tous les cas, informez votre entourage du lieu précis de votre travail**
- **Placez, dès votre arrivée sur site, votre véhicule en bonne position de départ**
- **Ne travaillez pas par grand vent, le risque de chute de branches étant important**
- **Faites intervenir un professionnel de l'exploitation en cas de dangerosité.**

Je soussigné, ....., cessionnaire de bois vendus par l'ONF, certifie connaître, satisfaire et accepter les clauses générales des cessions de bois aux particuliers et m'engage à les respecter jusqu'à la fin du contrat.

Je déclare avoir pris connaissance des consignes de sécurité qui m'ont été remises.

A ....., le .....

Le cessionnaire  
(Nom, prénom, adresse et signature)

- CLAUSES PARTICULIERES : BOIS A EXPLOITER

-Les marques apposées sur les arbres cédés se présentent de la façon suivante :

**-Houppiers, bois abattus et sur pied :**

-Les bois vendus sur pied portent un numéro de lot à la peinture sur le corps **et un point de peinture au pied** de couleur (voir liste des lots). Ce point de peinture doit rester visible après l'exploitation des bois (contrôle).

-Les houppiers et bois abattus portent un numéro de lot de couleur (voir liste des lots).

**-Bois avec double barre oblique à la peinture :**

-Ces bois seront abattus par les bûcherons professionnels avant la fin du délai d'exploitation.

-Les billes de bois façonnées par les bûcherons professionnels ne font pas partie des lots.

**- Frênes atteints par la Chalarose :**

-Toutes les précautions, surtout en matière de sécurité, doivent être prises. Tous les frênes présents dans les lots sont susceptibles d'être abattus par les bûcherons professionnels à tout moment.

-Accès aux lots interdits en période de vent fort : consulter la météo.

-Les arbres tombés dans les lots suite à un coup de vent ne font pas partie des lots.

**-Principe de base : bois sans numéro => pas dans le lot.**

-La date limite d'exploitation de la coupe est fixée au **12 avril 2025**

-L'enlèvement des bois devra intervenir avant le **12 avril 2025 ou 21 juin 2025 si météo hivernale défavorable.**

**-Lots de la parcelle 9 : vidange des bois interdit par la prairie, sortir par la lisière ouest (petit étang).**

-Protection des chemins et sols forestiers.

-Il est interdit d'aménager ou de pratiquer de faux chemins.

-Lorsque des cloisonnements d'exploitation ont été installés, leur utilisation est rendue obligatoire pour les exploitants et débardeurs professionnels.

-La vidange en une seule fois de plus de 4 stères est interdite.

-Les véhicules des particuliers et les Quads équipés de remorques sont soumis aux mêmes obligations.

-Incinération des rémanents :

-Tous les produits non enlevés de la coupe pourront être éparpillés sur le parterre du lot en dehors des zones de régénérations naturelles.

**Pas d'incinération.**

-Une attention toute particulière sera observée sur le nettoyage des lots où les bois sont tombés ou susceptibles de tomber sur les terres agricoles. Elles devront être rendues propres avant le **01 février 2025.**

**-Protection des régénérations naturelles et artificielles : une attention toute particulière sera observée lorsque que les bois à exploiter se trouvent dans ou en bordure de ces zones sensibles.**

**-Débusquage des houppiers et arbres entiers interdit.**

-Prescriptions supplémentaires : sont interdits :

-L'utilisation pour l'allumage des feux de pneus et huiles minérales (vidange).

-La coupe et la mutilation des lierres.

-L'utilisation de peinture quelle qu'en soit la nature et la couleur.

- Les chiens des cessionnaires ne doivent pas être emmenés en forêt pendant la durée de l'exploitation.

-Pratique de la chasse :

-L'accès aux lots est interdit pendant les actions de chasse.

Dates consultables en mairie

**Important :**

- Le façonnage du bois de chauffage n'est pas une opération facile, il nécessite un minimum de matériel, d'expérience et de technique. Le vendeur décline toutes responsabilités en cas d'accident dès lors que le façonnage n'est pas fait dans les règles de l'art. Faire son bois en forêt comporte des risques. Faites vous aider par des personnes expérimentées. Un document sera ajouté à la présente affiche.

**LES QUANTITES ET QUALITES SONT ESTIMEES ET NE SONT PAS GARANTIES**

**Les enchères se font de 10 € en 10 € en dessous de 150 € et de 20€ en 20€ à partir de 150 €**

Pour tous renseignements complémentaires s'adresser à M. Nozet Eric, Technicien ONF à Wittisheim. Tél: 06 21 84 23 36

Courriel : [eric.nozet@onf.fr](mailto:eric.nozet@onf.fr)

Etabli à SUNDHOUSE, le 12 décembre 2024

Le Maire,  
Mathieu KLOTZ

Le Technicien Forestier, Chef de Triage de l'Office National des Forêts à Wittisheim  
Eric Nozet

## Exploitation dans les parcelles de Frênes touchées par *Chalara Fraxinea*

## Bonnes Pratiques à l'attention des Cessionnaires

### L'origine

La chalarose du Frêne est une maladie apparue en Pologne au début des années 1990. Depuis, elle s'est largement répandue dans toute l'Europe. En France, les premiers symptômes ont été détectés en Haute-Saône en 2008.

### Les symptômes

La chalarose est une maladie vasculaire du frêne. Elle cause des flétrissements des jeunes pousses, suivis de leurs dessèchements.

La propagation dans les tissus conducteurs reste limitée à la pousse de l'année. Les rameaux prennent alors une couleur orangée caractéristique.

Chez les jeunes frênes (plantation ou régénération), le champignon cause généralement la mort de la tige. Chez les arbres adultes, les rameaux morts se trouvent sur le pourtour de la couronne puis se propagent dans le houppier.

Depuis 2010, d'importantes nécroses au collet ont été observées sur des arbres adultes. Ce phénomène provoque rapidement une pourriture du bois à ce niveau ainsi que du système racinaire

### Les risques :

Ce dépérissement a plusieurs conséquences majeures pour les chantiers d'exploitation :

- **l'augmentation des branches mortes, susceptibles de tomber sur le cessionnaire,**
- **la pourriture au niveau de la souche** qui peut diminuer fortement la résistance de la charnière. Celle-ci ne jouant plus son rôle de guidage de l'arbre, **la direction de chute devient incertaine,**
- **la pourriture des racines qui peut entraîner la chute d'un arbre entier**, soit en étant frôlé par la chute d'un arbre voisin, soit par les vibrations du sol lors de la chute d'un arbre, ou parfois naturellement, sans intervention

### L'exploitation :

Prévoir une exploitation dans une parcelle touchée par le *Chalara* **nécessite une préparation et une analyse** des risques avant toute ouverture de chantier.

- **L'analyse préalable :**

L'état sanitaire exact du peuplement se détermine par l'examen minutieux, pied par pied, de chaque frêne. L'ONF ne proposera pas de lotissements à exploiter par des particuliers dans des parcelles où le dépérissement est trop marqué. **Les arbres identifiés les plus**

**dangereux** auront au préalable été exploités par des bûcherons professionnels

- **Les modalités d'exploitation :**

**Une transmission de la présente fiche sera systématiquement faite** auprès des particuliers achetant un lot sur pied dans un peuplement de frêne avec les recommandations suivantes :

1. **Inform**er les particuliers lors de la cession du lot, de tous les risques liés aux arbres atteints du *Chalara* (chute de branches, pourritures au collet, etc)
2. **Conseiller** aux cessionnaires de ne pas travailler seuls
3. Faire respecter impérativement des **distances de sécurité** entre 2 intervenants (Minimum 2.5 x la hauteur du peuplement). **Attention aux « effets Micado » des chutes d'arbres.**

<b>APPEL OBLIGATOIRE LORS DE LA CHUTE DE L'ARBRE.</b>
---

4. **Proposer une organisation lors de l'abattage :**
  - a. en binôme (les 2 particuliers sont ensemble, l'un coupe et l'autre surveille),
  - b. ou en abattage alterné (lorsque l'un abat, l'autre s'arrête pour surveiller)
5. Eviter l'utilisation du **coin** qui génère des **vibrations** et peut provoquer la chute de branches. Pour les petits arbres il est recommandé de diriger la chute de l'arbre au moyen d'un **levier d'abattage**.
6. Lorsque le collet de l'arbre présente des **signes de pourriture** il est possible de **couper l'arbre à 50 ou 70 cm de hauteur**, permettant de réaliser l'entaille et le trait de scie dans une partie de bois sain. Ces souches seront recoupées au niveau du sol après abattage,
7. Lorsque la chute d'arbres doit être dirigée avec l'aide d'un tracteur, il est indispensable, lorsque le câble a été accroché, de faire un **essai de tension** (après que les intervenants se soient mis en sécurité) pour vérifier la stabilité de l'arbre,
8. Les travaux dans ces peuplements devront être **suspendus** en cas de dégradation des **conditions météorologiques** (vent en particulier),
9. Les délais d'exploitation définis lors de la cession doivent être scrupuleusement respectés.

## Commune de Sundhouse

### Vente populaire de bois de chauffage

#### Cessions réservées aux particuliers

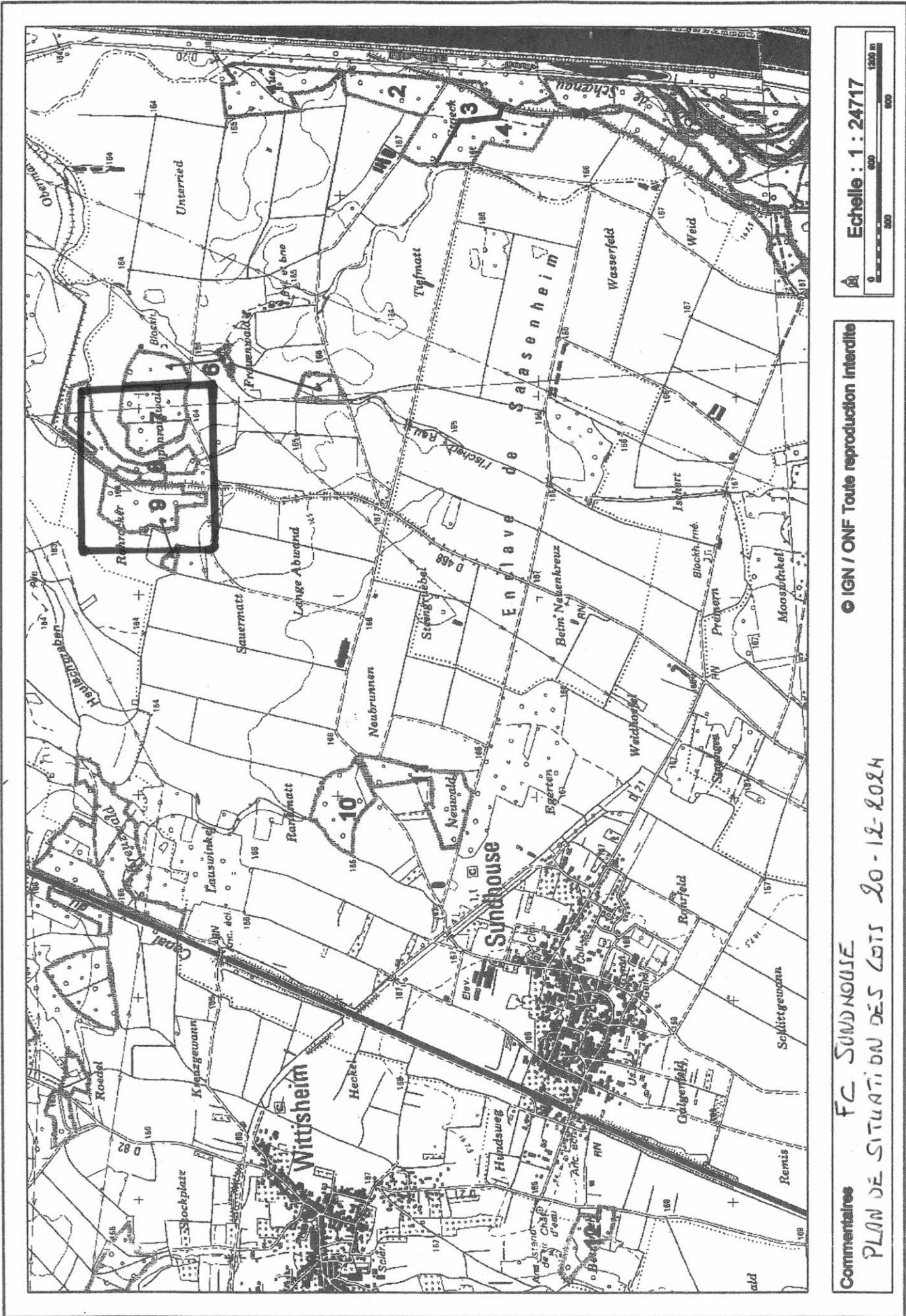
**Le vendredi 20 décembre 2024  
à 20h00 salle de la mairie**

La Forêt communale de Sundhouse étant certifiée PEFC sous le numéro PEFC/10-21-9/277, les règles de gestion durable édictées dans les clauses de la vente devront être scrupuleusement respectées. Les engagements pris par la Commune à ce sujet peuvent être consultés sur le site internet de PEFC France

Cantons	Parcelles	N° lot	Chêne	Frêne	Durs	Tendres	Charbonnettes	Total	Couleur	Observations	Feux oui/non	Prix
Espenrainwald	7	1		7	1		1	9	rose	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	
		2		13				13	vert	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	
		3		11				11	orange	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	
		4		10				10	rose	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	
		5		7				7	vert	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	
		6		9			1	10	orange	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	
		7		8				8	rose	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	
		8		6				6	vert	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	
		9		5				5	orange	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	
	8	10		18				18	rose	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	
		11		11	1			12	vert	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	
		12		7	1			8	orange	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	
		13		9	1			10	jaune	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	
		14		6				6	vert	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	
		15		10	1			11	orange	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	
		16		6	2			8	jaune	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	
		17		14	2			16	vert	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	
		18		9	2			11	orange	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	
		19		18	1			19	jaune	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	
		20		6				6	vert	Bois sur pied, abattus et houppiers	non	



Rohracker	9	21		10				10	jaune	Bois sur pied, abattus et houpriers	non	
		22		8				8	orange	Bois sur pied, abattus et houpriers	non	
		23		13	1			14	jaune	Bois sur pied, abattus et houpriers	non	
		24		12				12	vert	Bois sur pied, abattus et houpriers	non	
	Total		0	233	13	0	2	248				



Echelle : 1 : 24717

© IGN / ONF Toute reproduction interdite

Commentaires FC SUNDHOUSE  
 PLAN DE SITUATION DES COTS 20-12-2024